

Ortsbeirat Oberjosbach

Legislaturperiode 2021 - 2026

Niederschrift 23. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende
26.06.24	Rathaussaal Oberjosbach	19:30 Uhr	21:15 Uhr

Anwesend:

A	Stimmberechtigt		
1.	Schlögl, Gregor	5.	Schwed, Johannes
2.	Pelzer, Katja	6.	Leixner, Andreas
3.	Thorwarth, Julia		
4.	Scheurer, Ralf		
B	nicht stimmberechtigt		
	Kreuder, Klaus-Dieter	Gemeindevorstand	
	Grein, Marco	Gemeinde	
	Ströher, Heiko	Gemeinde	
C	Ausländerbeirat		
	Nicht anwesend		
D	Kinder- und Jugendvertretung		
	Nicht anwesend		
E	Schriftführer		
	Desch, Thorsten		

Abwesend:



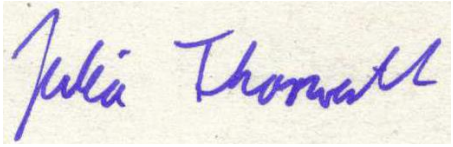
	Meuer, Carsten (entschuldigt)		

Vor der Tagesordnung			
	<p>Herr Ortsvorsteher Ralf Scheurer überreicht Frau Eva-Maria Ebeling, Leiterin der Musikschule Niedernhausen, für die Musikschule Niedernhausen eine Zuwendung des Ortsbeirates. Der Ortsbeirat bedankt sich bei Frau Ebeling für das Engagement der Musikschule Niedernhausen.</p> <p>Bürgerfragestunde:</p> <p>Frau Just weist auf Rehe am Ortsrand und die damit verbundenen Gefahrenquellen durch Verbissstellen und Beschädigungen, insbesondere</p>		

	<p>an Grundstücksbepflanzungen, hin. Herr Kreuder verweist Frau Just an den zuständigen Jäger Herrn Thomas Hiess.</p> <p>Herr Podmelle bemängelt die Parksituation, insbesondere in Kurvenbereichen und weist unter anderem auf die Situation in der Althofstrasse hin. Hier ist dringender Handlungsbedarf zur Kontrolle der Parksituation angezeigt. Fahrzeuge parken derart in Kurvenbereichen, so dass Rettungsfahrzeuge nicht passieren können. Herr Ortsvorsteher Ralf Scheurer wird hierzu Kontakt mit Herrn Lauber von der Gemeinde aufnehmen.</p>		
--	--	--	--

		J	N
1.	<p>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Der Ortsvorsteher Ralf Scheurer begrüßt alle Gäste und die Mitglieder des Ortsbeirates.</p> <p>Der Ortsvorsteher stellt die Beschlussfähigkeit fest.</p> <p>Die Mitglieder des Ortsbeirates waren durch Einladung vom 18.06.2024 für Mittwoch, den 26.06.2024 um 19:30 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.</p> <p>Der Ortsvorsteher stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden. Die Verhandlungen finden in öffentlicher Sitzung statt.</p>		
2.	<p>Mitteilungen des Ortsvorstehers</p> <p>- Rhein-Main-Link: Begehung mit Amprion fand am Donnerstag, den 20.06.2024 statt. Bei der Begehung zeigte sich Amprion für die Durchführung einer Info-Veranstaltung in Oberjosbach nicht sehr kooperativ. Der Ortsbeirat weist erneut darauf hin, dass für die Oberjosbacher Bürgerinnen und Bürger eine Info-Veranstaltung in Oberjosbach unbedingt notwendig ist und die Info-Veranstaltung zumindest mit der Gemeinde (Herrn Grein und Herrn Stappel) im GMZ Oberjosbach stattfinden soll. Herr Kreuder wird Herrn Dr. Beltz hierauf ansprechen.</p> <p>Der Ortsbeirat tauscht sich mit Herrn Ströher zu dem Thema Straßensanierung in Oberjosbach aus.</p> <p>Herr Ströher teilt mit, dass in diesem Jahr die Arbeiten für den 3. Bauabschnitt Pflingstweidweg vergeben und Anfang 2025 die Arbeiten ausgeführt werden sollen. Im Juli 2024 soll das Ausschreibungsergebnis für die Sanierung des Heftricher Weges mit Friedhofsmauer vorliegen. Als Baubeginn dieser Maßnahme ist September 2024, die Abnahme für April 2025 geplant. Im Jahr 2025 soll die Deckensanierung des Holunderweges erfolgen. Die Deckensanierung An der Eiche, Wacholderweg und Weidenstraße soll im Jahr 2027 erfolgen. Für das Jahr 2029 ist die Deckensanierung Im Herrngarten geplant. Herr Ströher sendet dem Ortsbeirat einen Zeitplan über die geplanten Straßensanierungen zu.</p>		
2.1	<p>Mitteilungen des Ausländerbeirates</p>		

		J	N
	Der Ausländerbeirat nahm an der heutigen Sitzung nicht teil. Mitteilungen entfallen daher.		
2.2	Mitteilungen der Kinder- und Jugendvertretung Die Kinder- und Jugendvertretung nahm an der heutigen Sitzung nicht teil. Mitteilungen entfallen daher.		
2.3	Verwaltungsmitteilungen Herr Grein und Herr Ströher weisen darauf hin, dass sich die Arbeiten der Deutsche Glasfaser in der Abnahme befinden.		
3.	Genehmigung der Niederschrift vom 25.04.2024 Dem Protokoll vom 25.04.2024 wird einstimmig zugestimmt.	6	0
4.	Sanierung des Gemeinschaftszentrums Oberjosbach und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses – Festlegung des Bauprogramms Vorlage: GV/0741/2021-2026 Herr Grein erläutert den Beschlussvorschlag des Gemeindevorstands. Das vorgeschlagene Bauprogramm beinhaltet die Ausführung des Minimalkonzepts zuzüglich Wärmedämmung, Dacherneuerung und Errichtung einer Teeküche. Die Arbeiten sind für den Zeitraum Sommer 2026 bis 2028 geplant. Der Ortsbeirat beschließt einstimmig den Beschlussvorschlag der Gemeinde.	6	0
5.	Bebauungsplan Nr. 2/2020 „Langgraben-Hainfeld“, OT Oberjosbach und 17. Änderung des Flächennutzungsplanes Hier: Beschluss Entwurf und Offenlage Vorlage: GV/0767/2021-2026 Herr Gregor Schlögl verlässt den Sitzungsraum wegen möglicher Interessenkollision. Herr Grein erläutert den Beschlussvorschlag der Gemeinde und teilt hierzu mit, dass die Eigentümer der Grundstücke mit dem Bebauungsplan und den Änderungen des Flächennutzungsplans einverstanden sind. Der Ortsbeirat beschließt mehrheitlich den Beschlussvorschlag der Gemeinde.	4	1 Enthaltung

		J	N
6.	<p>Verschiedenes</p> <p>Hinsichtlich des Taunusgartens teilt Herr Grein mit, dass die Gemeinde Gespräche mit einem Pachtinteressenten geführt hat, der den Taunusgarten zum 01.10.2024 pachten und Deutsche Küche anbieten möchte.</p> <p>Frau Julia Thorwarth teilt mit, dass die Kita Oberjosbach eine neue Leitung bekommen hat und der Ortsbeirat ein Kennenlernetreffen mit der neuen Leitung durchführen könne. Frau Thorwarth weist auf die Problematik des Rückschnitts der Sträucher am Pädelchen Spielplatz Richtung Limburgerstraße und auf den kontinuierlichen Einsatz von Mährobotern auf den Wochenendhausgrundstücken hin. Herr Grein verweist auf die Regelungen im Bebauungsplan für die Wochenendhausgrundstücke, der auf der Homepage der Gemeinde eingesehen werden kann.</p> <p>Frau Pelzer gibt zu bedenken, dass das unbebaute Grundstück im Elsternweg (Flurstück 106/1) nicht gemäht wird. Der Ortsbeirat bittet die Gemeinde, sämtliche unbebauten Grundstücke in Oberjosbach hierzu zu kontrollieren.</p>		
	 <p>Ralf Scheurer Ortsvorsteher</p>	 <p>Thorsten Desch Schriftführer</p>	
	 <p>Julia Thorwarth Stellvertreter</p>		