

Ortsbeirat Oberjosebach

Legislaturperiode 2021 - 2026

Niederschrift 7. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende
16.03.22	Rathaussaal Oberjosebach	19:30 Uhr	20:47 Uhr

Anwesend:

A	Stimmberechtigt		
1.	Schlögl, Gregor	5.	Thorwarth, Julia
2.	Pelzer, Katja	6.	Meuer, Carsten
3.	Scheurer, Ralf	7.	Schwed, Johannes
4.	Ernst, Alois		
B	nicht stimmberechtigt		
	Dörr, Friedel	Gemeindevorstand	
C	Ausländerbeirat		
	Lee, Donald		
D	Kinder- und Jugendvertretung		
	Nicht anwesend		
E	Schriftführer		
	Desch, Thorsten		

Abwesend:

Vor der Tagesordnung				
	Bürgerfragestunde: Herr Hans-Jürgen Schlögl regt an, die Straßeneinläufe prüfen zu lassen. Herr Ortsvorsteher Ralf Scheurer wird hierzu Kontakt mit der Gemeinde aufnehmen. Herr Helmut Karbach stellt nachfolgende Fragen:			

	<p>- Was hat es mit den markierten Bordsteinen in der Dr.-Jakob-Wittemann-Straße auf sich? Werden die erneuert? Warum jetzt, vor dem evtl. Glasfaser-Ausbau?</p> <p>Herr Scheurer erklärt, dass nach seinem Kenntnisstand die Dr.-Jakob-Wittemann-Straße in zwei Abschnitten saniert werden soll. Derzeit steht noch nicht fest, ob ein Glasfaser-Ausbau in Oberjosbach stattfinden wird.</p> <p>- Wie ist der Stand zur Aufstellung eines "Regiomaten" in Oberjosbach ?</p> <p>Herr Scheurer teilt mit, dass die Aufstellung des Regiomaten für die 14. KW 2022 geplant ist.</p> <p>- Ist bekannt, an welchen Standort(en) der Aufbau der "PoP" (oberirdische, Fertiggaragen-ähnliche Technikgebäude) für die Glasfaser-Infrastruktur geplant ist? Und werden weitere (Unter-) Verteiler unterirdisch oder auch oberirdisch geplant ?</p> <p>Herrn Scheurer ist hierzu nichts bekannt.</p> <p>Herr Scheurer nimmt Bezug auf die Bürgerfragen aus den vorangegangenen Ortsbeiratssitzungen und teilt hierzu den aktuellen Sachstand wie folgt mit:</p> <p>Herr Andreas Leixner bat um Prüfung der Sicherheit am Übergang Limburger Straße zum Gehweg Richtung Spielplatz. Der untere Bereich des Weges dient als Zufahrt zum Hausgrundstück Limburger Straße 26. Die Barriere zum Gehweg ist nach der Zufahrt installiert. Der Ortsvorsteher Herr Scheurer nahm Kontakt mit der Gemeinde auf. Mit Herrn Lauber, zuständiger Sachbearbeiter der Gemeinde, fand am 07.03.2022 ein Termin statt (Teilnehmer: Herr Scheurer sowie die Ortsbeiratsmitglieder Julia Thorwarth und Alois Ernst). Folgende Maßnahme wird seitens der Gemeinde auf Umsetzungsfähigkeit geprüft: Aufzeichnung einer Haltelinie am Übergang Gehweg / Straße zur optischen Wahrnehmung.</p> <p>Herr Scheurer nimmt Bezug auf den Hinweis des Herrn Erberhard Ries in der Ortsbeiratssitzung am 17.11.2021, dass die am 03.08.2021 in der Dr.-Jakob-Wittemann-Straße erfolgte Geschwindigkeitsmessung nicht repräsentativ ist, da die Messung zur Urlaubszeit sowie auch während des Urlaubs der ansässigen Hausärztin erfolgte und die Messung nur im unteren Bereich, aber nicht im oberen Bereich der Dr.-Jakob-Wittemann-Straße durchgeführt wurde. Herr Ries fragte an, was gemacht werden kann, um Druck auf die Autofahrer zur Einhaltung der Geschwindigkeit Tempo 30 km/h auszuüben, z. B. durch Einbau von Schwellern. Herr Ortsvorsteher Ralf Scheurer nahm Kontakt mit der Gemeinde auf. Die Gemeinde teilte hierzu mit: Das Gerät hat in beide Richtungen gemessen über insgesamt vier Wochen. Hier wird in einigen Wochen erneut ein Gerät aufgehängt werden. Aktuell steht nur eine Tafel zur Verfügung, die noch an anderer Stelle eingesetzt wird. Leider sind die Geräte äußerst störanfällig. Im Termin mit Herrn Lauber am 07.03.2022 wurde besprochen, dass die Gemeinde einen Markierungsplan zu Parkflächen auf der Dr.-Jakob-Wittemann-Straße erstellen und den Plan vor seiner Ausführung dem Ortsbeirat zur Prüfung und Beratung vorlegen wird.</p>		
--	--	--	--

Tagesordnung				J	N
1.	Eröffnung der Sitzung, Beschlussfähigkeit	Begrüßung durch den Vorsitzenden,	Feststellung der Feststellung der		

Tagesordnung		J	N
	<p>Tagesordnung</p> <p>Der Ortsvorsteher Ralf Scheurer begrüßt alle Gäste und die Mitglieder des Ortsbeirates.</p> <p>Der Ortsvorsteher stellt die Beschlussfähigkeit fest.</p> <p>Die Mitglieder des Ortsbeirates waren durch Einladung vom 08.03.2022 für Mittwoch, den 16.03.2022 um 19:30 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.</p> <p>Der Ortsvorsteher stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden.</p> <p>Es wird beschlossen, dass unter TOP 5 in die Tagesordnung der dem Protokoll als Anlage beigefügte Änderungsantrag der Grünen/Bündnis 90 aufgenommen wird. Gregor Schlögl nimmt gem. § 25 HGO an der Abstimmung und deren Beratung nicht teil.</p> <p>Die Verhandlungen finden in öffentlicher Sitzung statt.</p>	6	0
2.	<p>Mitteilungen des Ortsvorstehers</p> <ul style="list-style-type: none"> - Termin mit Herrn Lauber zur Besprechung von Verkehrsthemen in Oberjosbach hat am 07.03.2022 stattgefunden (Teilnehmer Ortsbeirat: Ralf Scheurer, Alois Ernst, Julia Thorwarth). - Erweiterung Mobilfunkmast: Die Erweiterung der Bestandsanlage auf dem Bildungszentrum wird geplant. Nach aktueller Planung wird kein Ersatzstandort für einen neuen Mobilfunkmast benötigt. - Glasfaser: Infoveranstaltung der Deutschen Glasfaser hat am 02.03.2022 stattgefunden; Vertrieb ist gestartet; Zustimmung von 33 % der Haushalte ist zur Umsetzung des Projektes notwendig; Stichtag ist der 09.05.2022 für das Erreichen der 33 %. - Ausführung von Pflasterarbeiten im Bereich KITA – Friedhof und auf der Friedhofsfläche läuft derzeit. - GMZ Oberjosbach: geplanter Vergabetermin durch den Gemeindevorstand ist am 28.03.2022; Ausführungsbeginn der Sanierung ist ab 2024 geplant; Erweiterung des Feuerwehrgebäudes ist in diesem Projekt enthalten. - Beginn der Sanierung Heftricher Weg ist ab dem 2ten Halbjahr 2022 geplant. - Krippe Oberjosbach: Beginn der Umbauarbeiten ab August 2022 geplant; Verzögerungen bei der Bauantragstellung und Genehmigung wegen notwendiger Abstimmungen mit anliegenden Grundstückseigentümern; Fertigstellung der Arbeiten ist für Juni 2023 geplant. - Aufstellung eines zusätzlichen Hundekotbehälters im Bereich Parkplatz Lindenkopf: Vor-Termin mit Herrn Wilhelmi (Gemeinde Niedernhausen) und Herrn Podmelle fand am 16.03.2022 statt. Ergebnis: Aufstellung wird vorerst nicht weiter verfolgt. - Aufstellung des Regiomaten an der Bushaltestelle Altes Rathaus mit Lebensmittelprodukten aus Hofgutläden / Erzeugern ist bis KW 14 geplant. - Dankbrief des Ortsbeirates wurde von den vergangenen Ortsbeiräten mit einem Dankeschön von 10,- € pro Ortsbeiratsmitglied verbunden. Es wird einstimmig beschlossen, dass der hiesige Ortsbeirat an diese alte Tradition des Ortsbeirates anknüpft. - 825 + 1 Jahre Oberjosbach: Herr Scheurer hat Kontakt mit dem Vorsitzenden des Vereinsrings, Herrn Brandmüller aufgenommen. 	7	0

Tagesordnung		J	N
	<p>Aktuell sind noch keine konkreten Aussagen zu den Feierlichkeiten möglich. Es wird an eine Feier in 4 Jahren (830 Jahre Oberjosbach) nachgedacht.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ortsgericht Oberjosbach: Neubesetzung infolge des Ausscheidens eines Mitgliedes erfolgt. Über die Neubesetzung wird in der nächsten Gemeindevertreterversammlung entschieden. 		
2.1	<p>Mitteilungen des Ausländerbeirates</p> <p>Herr Donald Lee, Vorsitzender des Ausländerbeirates, ist anwesend. Derzeit bestehen seitens des Ausländerbeirates keine Mitteilungen.</p>		
2.2	<p>Mitteilungen der Kinder- und Jugendvertretung</p> <p>Die Kinder- und Jugendvertretung nahm an der heutigen Sitzung nicht teil. Mitteilungen entfallen daher.</p>		
2.3	<p>Verwaltungsmitteilungen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verkauf Grundstück „Bohnheck 14“ (VM/0072/2021-2026) <p>Mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 28.10.2020 (GV/0871/2016-2021) wurde der Verkauf des Grundstücks „Bohnheck 14“ beschlossen, nach dem die sich darauf befindliche Trafostation von der Syna GmbH verlegt wurde. Die Verlegung der Trafostation erfolgt voraussichtlich im April 2022.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prüfung der Anlage neuer Versickerungsmulden im OT Oberjosbach (VM/0068/2021-2026) <p>Prüfung durch den Revierförster Herrn Dries hat stattgefunden. Bau weiterer Mulden wird nicht weiterverfolgt. Priorität liegt in der dauerhaften Instandhaltung und Instandsetzung der bestehenden, teilweise in ihrer Funktion beeinträchtigten, Versickerungsmulden. Dies wird seitens der Gemeinde unter Federführung des Fachdienstes III/3 Tiefbau erfolgen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2023, hier: Terminplanung (VM/0074/2021-2026) <p>Mittelanmeldungen der Ortsbeiräte haben bis spätestens zum 31. Mai 2022 zu erfolgen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Breitbandausbau im Ortsteil Oberjosbach (VM/0063/2021-2026) <p>Wenn sich bis 09.05.2022 mindestens 33 % der Haushalte in Oberjosbach für einen Breitbandanschluss bei der Deutschen Glasfaser entscheiden, wird die Deutsche Glasfaser den gesamten Ortsteil Oberjosbach mit Glasfaserleitungen bis an die Grundstücksgrenze versorgen. Die Bauarbeiten würden bis Herbst 2023 abgeschlossen werden.</p>		

Tagesordnung		J	N
	<p>- Freizeitwegekonzept des Naturparks Rhein-Taunus (VM/0064/2021-2026)</p> <p>Wesentlicher Bestandteil soll eine einheitliche (Wander-)Wegebeschilderung nach festgelegten Kriterien sein. Beabsichtigt ist die Entwicklung eines Beteiligungsverfahrens, in dem Ideen und Anregungen für neue Wege und Angebote in das Konzept integriert werden können.</p>		
3.	<p>Genehmigung der Niederschrift vom 19.01.2022</p> <p>Das Protokoll wurde zugestellt.</p> <p>Dem Protokoll wird einstimmig zugestimmt.</p>	7	0
4.	<p>GV/0195/2021-2026 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2022, hier: Genehmigung</p> <p>Der Ortsbeirat nimmt die Genehmigung der Aufsichtsbehörde für die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2022 zur Kenntnis.</p>		
5.	<p>Änderungsantrag Bündnis 90 / Die Grünen zu GV/0225/2021-2026 Änderung Flächennutzungsplan „Langgraben-Hainfeld“</p> <p>Gregor Schlögl nimmt gem. § 25 HGO an der Abstimmung und deren Beratung nicht teil.</p> <p>Der Ortsbeirat lehnt Ziffer 1 des Änderungsantrages ab.</p> <p>Der Ortsbeirat lehnt Ziffer 2 des Änderungsantrages ab.</p> <p>Der Ortsbeirat beschließt Ziffer 3 des Änderungsantrages.</p> <p>Der Ortsbeirat beschließt folgende Änderungen zu GV/0225/2021-2026:</p> <p>Die Bebauung der Flurstücke hat innerhalb von 5 Jahren zu erfolgen.</p> <p>Die Umsetzung des Bebauungsplans hat keine Auswirkungen auf den Sportplatzbetrieb und die Nutzung des Sportplatzes in der jetzigen Form.</p> <p>GV/0225/2021-2026 Bebauungsplan Nr. 2/2020 „Langgraben-Hainfeld“, OT Oberjosbach und 17. Änderung des Flächennutzungsplanes - vorbehaltlich der Beschlussfassung des Gemeindevorstandes -</p> <p>Gregor Schlögl nimmt gem. § 25 HGO an der Abstimmung und deren Beratung nicht teil.</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>6</p> <p>6</p> <p>6</p>	<p>4</p> <p>1 Ent- halt- ung</p> <p>4</p> <p>1 Ent- halt- ung</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p>

Tagesordnung		J	N
	<p>Der Ortsbeirat beschließt, dass er den vorliegenden Vorentwürfen des Bebauungsplanes Nr. 2/2020 „Langgraben-Hainfeld“ nebst Begründung sowie dem vorliegenden Vorentwurf zur 17. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung, mit denen der Geltungsbereich des Bebauungsplanes sowie der Flächennutzungsplanänderung um das Flurstück Nr. 1522/1 der Flur 15, Gemarkung Oberjosbach, ergänzt wird, zustimmt.</p> <p>Der Ortsbeirat bittet aber die Gemeinde um folgende Prüfung: Aus den Planunterlagen geht hervor, dass ein Gehweg über das Flurstück 22/2 geplant ist. Auf diesem Flurstück befinden sich Stellplätze für das Grundstück Im Langgraben 4 (ehemals Gästehaus Baum).</p>	4	1 1 Ent- halt- ung
6.	<p>Verschiedenes</p> <p>Auf Anregung von Julia Thorwarth beschließt der Ortsbeirat einstimmig, dass am Ortseingang ein Banner zum Zeichen der Solidarität zur Ukraine angebracht wird und die Kosten hierfür aus den Ortsbeiratsmitteln getragen werden.</p>	7	0
	 Ralf Scheurer Ortsvorsteher		
	 Thorsten Desch Schriftführer		
	 Julia Thorwarth Stellvertreter		